



## LA VILLA HOA – MIOS – BASSIN D'ARCACHON

## LA VILLA HOA - MIOS - BASSIN D'ARCACHON

Location de vacances pour 8 personnes à Mios - Bassin d'Arcachon

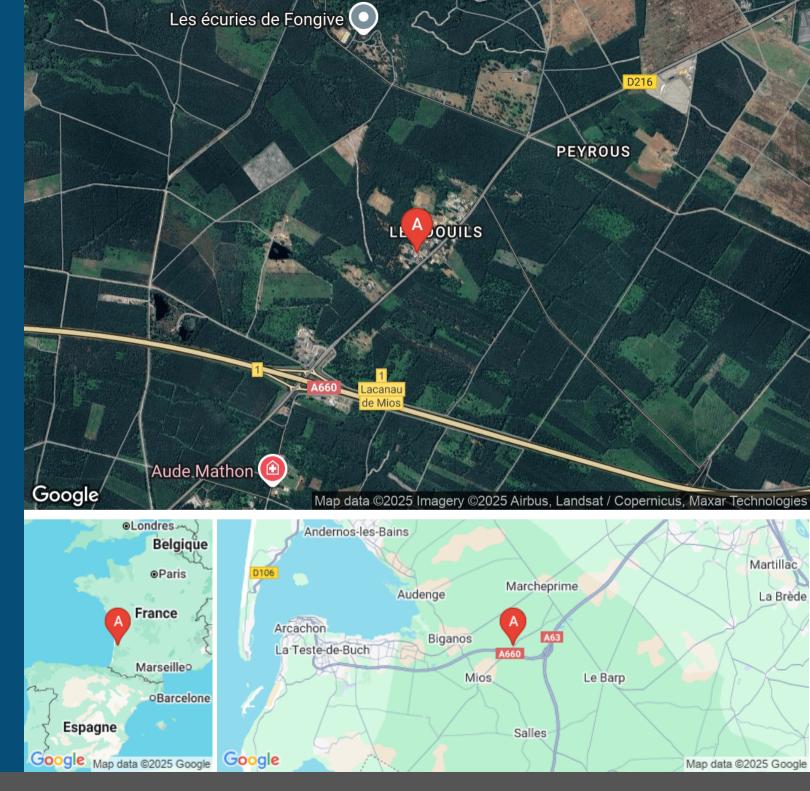
https://villa-hoa-mios.fr



## Pascal LE GOURRIEREC

**4** +33 6 81 14 49 85

A La Villa Hoa - Mios - Bassin d'Arcachon: 1
Chemin du Bois 33380 MIOS









# La Villa Hoa - Mios - Bassin d'Arcachon



Au Coeur du Bassin d'Arcachon, maison contemporaine de 150 m² sur terrain clôturé de 1500m², classée 4\*, idéale pour 8 personnes, (+ 2 couchages avec le canapé convertible du salon), double garage attenant à la maison, séjour mansardé, 4 chambres, 1 wc, 1 sdb, 1 salle d'eau + wc, terrasse 32 m², piscine (8x4m, CHAUFFÉE de fin avril à fin octobre) + jeux extérieurs (trampoline, balançoire, table de ping pong), espace plancha. Equipement bébé, linge de maison et de toilette fourni. Situé au carrefour de sites touristiques, 30 mn d'Arcachon, de Bordeaux. Un centre commercial est situé à 5 Km, et un autre hypermarché est situé à 2 km. Week end et séjour court possibles."N°332840000055E







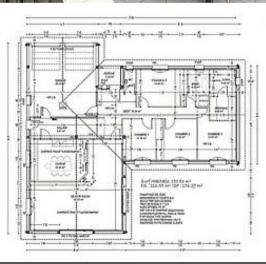










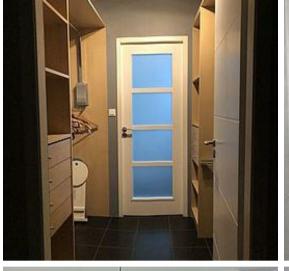


(PLANRDC)
PERMIS DE CONSTRUIRE
Econio 1/19\*

Mr LE GOURRIEREC Pascal



























# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 4 Lit(s): 4	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 4
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec baignoire Salle de bains avec douche et baignoire	Salle de bains avec douche Salle de bains privée
	Salle(s) de bains (avec baignoire Salle(s) d'eau (avec douche): 1	): 1
WC	WC privés	
Cuisine	Coin cuisine à disposition (chambre d'hôtes)	Cuisine
	Combiné congélation Four Lave vaisselle	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
Autres pièces	Garage Cellier Terrasse	Salon Séjour
Media	Chaîne Hifi Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Jardin privé Terrain clos	Jardin
Divers		

## Infos sur l'établissement

Communs	Habitation indépendante	
Activités		
<b>a</b> Réseaux	Accès Internet	
P Stationnement	Parking	Garage Privé
Services		
<b>1</b> Extérieurs	Piscine privative Trampoline	Piscine chauffée Table de ping pong

## A savoir : conditions de la location

Arrivée	
Départ	
Langue(s) parlée(s)	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

# Tarifs (au 11/11/25)

La Villa Hoa - Mios - Bassin d'Arcachon

Tarif pour l'hébergement entier, 4 nuits minimum hors saison estivale, sinon c'est 7 nuits minimum en juillet août

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 04/04/2026 au 04/05/2026	230€			1600€
du 20/06/2026 au 04/07/2026	275€	280€		1900€
du 04/07/2026 au 11/07/2026				2000€
du 11/07/2026 au 01/08/2026				2100€
du 01/08/2026 au 15/08/2026				2200€
du 15/08/2026 au 29/08/2026				2100€
du 05/09/2026 au 06/09/2026				1900€

# **DU BASSIN** D'ARCACHON

## OFFICE DE TOURISME COEUR DU BASSIN D'ARCACHON

## WWW.TOURISMF-COFURDUBASSIN.COM



### Restaurant bar Le Lacanau

**\**+33 6 38 55 39 19 26 Avenue de Verdun

https://restaurant-bar-le-lacanau.busine

3.8 km **♀** MIOS



Spécialités portugaises : morue, cochon de lait à la broche....



#### **Boulodrome de Mios**

**4**+33 5 56 26 66 21 Parc Birabeille

1.2 km **♀**MIOS



La ville de Mios est équipée d'un boulodrome très fréquenté par les belles journées ensoleillées. Il est situé à proximité de la piste cyclable, proche de la Levre, dans le parc Birabeille.



## Centre Equestre du Domaine des **Argentières**

**4**+33 6 29 11 29 50 Lieu-dit Bos Dare

http://domainedesargentieres.ffe.com

3.3 km

**♥** BIGANOS



Ecole d'équitation avec leçons pour



### Karting Top Gun Evasion

**4**+33 5 56 26 75 20 Circuit de Karting 310 avenue de la Côte d'Argent

http://www.topgun-evasion.fr

3.6 km **9** BIGANOS





4.7 km

**9** MIOS



Terra Aventura: "De l'Amazonie

dans l'Eyre"

**4**+33 5 57 70 67 56

https://www.terra-aventura.fr/

Téléchargez l'application gratuite Terra Aventura et participez à une incroyable chasse aux trésors le long des rives de l'Eyre en sélectionnant le parcours : "De l'Amazonie dans l'Eyre" ! Ce jeu ludique vous plonge dans l'univers des Poi'z, petits personnages que petits et grands vont adorer collectionner! Une facon d'agrémenter la balade et de découvrir la commune de Mios autrement!

tarra avantura

tous niveaux, stages pour enfants et ados sur chevaux et poneys.

Le circuit de karting de Facture Biganos est situé à proximité de la Leyre. Des professionnels du karting vous font partager leur passion et proposent du matériel de location performant (4 temps de 4,5 à 28cv). Accessible à tout public comme aux licenciés. Possibilité d'animations pour les groupes et entreprises, challenge d'endurance ou vitesse à partir de 16 ans. Le circuit est accessible en location à partir de 3 ans (kart biplace) et 7 ans (kart kid 120cc). L'encadrement est assuré par un diplômé. A disposition également : 1 kart pour personne handicapée, 270cc, homologation FFSA, partenaire de l'association Un Baquet pour Tous.









# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Coeur du Bassin

Balades et randonnées

CŒUR TOURISME
DU BASSIN
D'ARCACHON

OFFICE DE TOURISME COEUR DU BASSIN D'ARCACHON

WWW.TOURISME-COEURDUBASSIN.COM



Zone Libellule

**\**+33 4 67 77 97 67

### 5.8 km **♀** MIOS

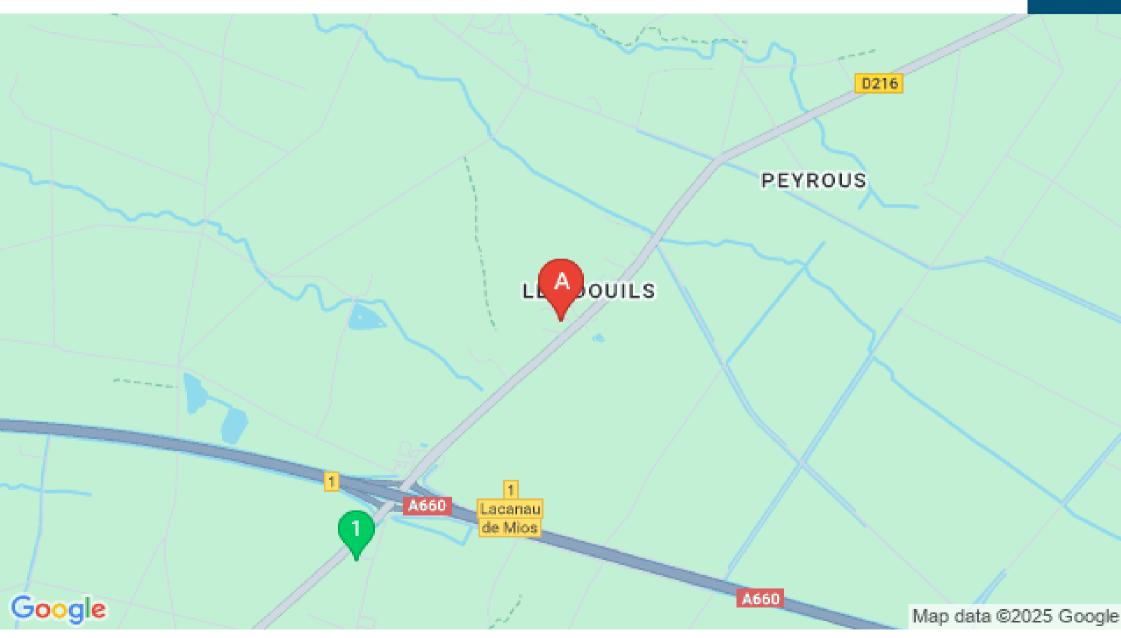
**2** 

La Zone Libellule est une « Zone de Liberté Biologique Et de Lutte contre les polluants émergents », imaginée par les chercheurs de Lyonnaise des Eaux avec le concours d'acteurs régionaux (universités, entreprises spécialisées dans la biodiversité, ...). Elle a pour objectif de créer une zone de biodiversité facilitant l'élimination des micropolluants résiduels des eaux usées avant leur rejet dans la nature. On y trouve libellules, chevaliers cul blanc, rainettes vertes... iris des marais, massettes et menthes aquatiques ...

CŒUR TOURISME
DU BASSIN
D'ARCACHON

OFFICE DE TOURISME COEUR DU BASSIN D'ARCACHON

WWW.TOURISME-COEURDUBASSIN.COM



CŒUR TOURISME
DU BASSIN
D'ARCACHON

OFFICE DE TOURISME COEUR DU BASSIN D'ARCACHON

WWW.TOURISME-COEURDUBASSIN.COM

